Woningportefeuille Vestia

Deelportefeuille | Sociale huur

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Deelportefeuille | Sociale huur

Inleiding

Woningcorporatie Vestia gaat zich richten op haar kerntaken in de regio's Rijnmond en Haaglanden en biedt daarom een groot gedeelte van het bezit buiten deze regio's ter overname aan. Het betreft in totaal ca. 6.595 verhuurde woningen verdeeld over drie deelportefeuilles.

Deelportefeuille 'Sociale huur'

De deelportefeuille 'Sociale huur' omvat in totaal 88 complexen met ca. 3.922 woningen. De woningen liggen verspreid over Nederland. In deze summary vindt u een totaaloverzicht alsmede de kerngegevens per complex. Het merendeel van de woningen is blijvend gereguleerd omdat deze woningen minder dan 140 woningwaarderingspunten hebben.

Procedure

Vestia geeft de voorkeur aan biedingen op de gehele portefeuille. Biedingen op deelportefeuilles of afzonderlijke complexen worden in overweging genomen. Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value. Bij verkoop van corporatiewoningen is regelgeving van toepassing waaronder de Circulaire verkoop corporatiewoningen.

Meer informatie

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met Capital Value, 030 72 71 700 of info@capitalvalue.nl.

Complex-nummer	Plaats	Adres	EGW	MGW	Jaarhuur (indicatief)	Bouwjaar (indicatief)
900100	Gouda	Heuvellaan		35	€ 250.094	1985
900101	Gouda	Crabethstraat		27	€ 154.588	1986
900109	Dordrecht	Gorterplaats		18	€ 104.871	1987
900111	Dordrecht	De Jagerweg		1	€ 5.184	1980
900112	Sliedrecht	Geulstraat		78	€ 363.077	1982
900127	Dordrecht	Holwardastraat		16	€ 78.430	1979
900128	Dordrecht	Holwardastraat		26	€ 131.341	1980
900133	Ouderkerk a/d IJssel	Breeweer	8		€ 40.849	1954
900134	Ouderkerk a/d IJssel	IJssellaan	10		€ 38.136	1954
900135	Ouderkerk a/d IJssel	Wildertkade	23		€ 113.306	1954
900301	Eindhoven	Boschdijk		55	€ 303.789	1981
900302	Helmond	Noord Koninginnewal		17	€ 104.231	1986
900400	Tilburg	Kreverplein		24	€ 143.514	1986
900401	Tilburg	Hoefstraat		23	€ 127.595	1983
900403	Tilburg	Trouwhof		51	€ 286.155	1987
900404	Tilburg	Hesperenstraat		31	€ 147.562	1983
900405	Tilburg	Zernikestraat		89	€ 550.447	1987
900406	Tilburg	Paleisring e.a.		70	€ 311.576	1978
900407	Tilburg	Noordhoekring		40	€ 207.336	1979
900409	Tilburg	Bergeijkstraat e.a.		48	€ 282.314	1985
900410	Tilburg	Hasseltstraat		26	€ 144.281	1981
900411	Tilburg	Langestraat		3	€ 23.263	1980
900413	Tilburg	Paleisring		0 + bedrijfsruimte	€ 2.539	1978
900414	Tilburg	Kloosterstraat e.a.		54	€ 299.955	1986
900450	Dongen	Paukenlaan		66	€ 336.775	1983
900451	Dongen	Triangellaan		8	€ 47.120	1980
900452	Dongen	Rembrandtstraat		28	€ 138.780	1977
900453	Dongen	Molensteeg		26	€ 141.194	1983
900454	Rijen	Pastoor Gillisstraat		20	€ 98.684	1985
900455	Den Bosch	Cypresstraat e.a.		182	€ 1.145.893	1986
900456	Sint-Michielsgestel	Distelhof		20	€ 122.016	1985
900457	Oss	Haarviltstraat		47	€ 295.044	1983
900459	Veghel	De Bunders		56	€ 371.731	1985
900623	Leerdam	Voorwaartsveld		96	€ 612.485	1989
900627	Meerkerk	Raadhuisplein		13	€ 101.233	1997
900647	Gouda	Driewegplein		54	€ 342.043	1988
900648	Gouda	Binnenkade		47	€ 295.465	1990
900652	Leiden	Rosenburch		156 + bedrijfsruimte	€ 1.075.840	1973
900655	Leidschendam	Schoorlaan	15		€ 52.641	1969
3500052	Den Helder	Bernhardplein		37	€ 220.484	1982
3500062	Amsterdam	IJdoornlaan		125	€ 545.431	1966
3500070	Hoogeveen	Curiestraat		50	€ 305.381	1984
3500071	Veenendaal	Ebbenhorst e.a.		89	€ 598.017	1983
3500077	Doesburg	Lindewal		12	€ 63.103	1984
3500079	Montfoort	Kasteelplein		36	€ 240.043	1986
3500083	Apeldoorn	Kalverstraat e.a.		40	€ 228.805	1985

Complex-nummer	Plaats	Adres	EGW	MGW	Jaarhuur (indicatief)	Bouwjaar (indicatief)
3500084	Apeldoorn	Prins Willem-Alexanderlaan		19	€ 115.404	1985
3500086	Hoogeveen	Curiestraat		50	€ 301.084	1985
3500094	Kampen	Van Gelderplantsoen		54	€ 351.217	1987
3500095	Tiel	Suze Groenewegstraat e.a.		52 + bedrijfsruimte	€ 346.426	1986
3500097	Doesburg	Kraakselaan		22	€ 133.017	1987
3500098	Apeldoorn	Kalverstraat e.a.		37 + bedrijfsruimte	€ 259.233	1987
3500099	Duiven	Steenstraat		29	€ 172.732	1986
3500100	Duiven	Colenbranderstraat		29	€ 173.930	1986
3500104	Winterswijk	Weurden		24	€ 150.446	1987
3500106	Hoorn (Nh.)	Moerbalk	32	14	€ 300.142	1987
3500120	Duiven	Tooropstraat		48	€ 256.386	1988
3500123	Dinxperlo	Kerkpad		26	€ 156.232	1988
3500124	Ede	Luttikenerf		42	€ 260.842	1988
3500131	Hoogeveen	Tichelwerkstraat		62	€ 368.031	1988
3500135	Duiven	Van Goyenstraat		24	€ 143.705	1988
3500137	Didam	Schoolstraat		41	€ 267.392	1989
3500145	Lobith	Transeedijk		22	€ 134.684	1989
3500154	Nijverdal	Ereprijs		31	€ 204.912	1989
3500159	Arnhem	Otis Reddingplein		81	€ 494.285	1990
3500160	Oostzaan	Skoonzicht		33	€ 217.704	1990
3500162	Nijverdal	Ereprijs		28	€ 175.417	1990
3500168	Vroomshoop	Julianaplein		22	€ 140.854	1991
3500180	Vroomshoop	De Meulenbelt		17	€ 106.575	1993
3500189	Elst (Gld.)	Prinses Irenestraat		14	€ 128.250	1995
3500204	Amsterdam	Beemsterstraat		120	€ 828.319	1970
3500207	Vriezenveen	Westeinde		9	€ 68.439	1998
3500213	Den Helder	Bernhardplein		37	€ 251.684	1998
3500220	Heemskerk	Maerelaan		15	€ 123.153	2000
3500224	Elst (Gld.)	Grote Molenstraat		70 + bedrijfsruimte	€ 452.969	1976
3500236	Doesburg	Veerpoortdijk		21	€ 218.348	2009
3500250	Goor	De Weverij e.a.		59	€ 475.826	2009
3500255	Zeist	Laan van Vollenhove		479 + bedrijfsruimte	€ 3.210.936	1977
3500258	Ede (Gld.)	Louise Henriëttelaan		28 + bedrijfsruimte	€ 190.471	1963
3500266	Hoogeveen	Schutstraat		39	€ 191.196	1983
3500269	Hoofddorp	Judith Leysterstraat e.a.		40	€ 221.131	1996
3500310	Elburg	Mast		33	€ 159.079	1986
3500314	Nunspeet	Eperweg		22	€ 116.546	1980
3500325	Beuningen (Gld.)	Tempelstraat		27	€ 167.493	1995
3500326	Bemmel	De Pollenbrink		20	€ 126.991	1985
3500327	Bemmel	Kloosterplaats		13	€ 92.996	1993
3500328	Bemmel	Dorpsstraat		0 + bedrijfsruimte	€ 70.609	1993
3500330	Arnhem	Mr. Samuel van Houtenhof		41	€ 279.816	1994
TOTAAL			**88**	**3.834**	**€ 24.197.541**	

Woningbelegging te Gouda

Complex 900100 | Heuvellaan

KERNGEGEVENS

Aantal	35 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 250.094,- *
Bouwjaar	1985
Plaats	Gouda
Adressen	Heuvellaan 8, 9, 15, 17, 26, 39, 43, 46, 50, 54, 58, 59, 63, 65, 71, 76, 78, 82, 84, 93, 96, 98, 102, 104, 106, 109, 112, 115, 116, 118, 119,126, 128, 138, 142

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Gouda

Complex 900101 | Crabethstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	27 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 154.588,- *
Bouwjaar	1986
Plaats	Gouda
Adressen	Crabethstraat 2 t/m 2F, 4 t/m 4F, 6 t/m 6F, 8 t/m 8E

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Dordrecht

Complex 900109 | Gorterplaats

KERNGEGEVENS

Aantal	18 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 104.871,- *
Bouwjaar	1987
Plaats	Dordrecht
Adressen	Gorterplaats 2 t/m 19

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Dordrecht

Complex 900111 | De Jagerweg

KERNGEGEVENS

Aantal	1 meergezinswoning
Jaarhuur	Ca. € 5.184,- *
Bouwjaar	1980
Plaats	Dordrecht
Adressen	De Jagerweg 34

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Sliedrecht

Complex 900112 | Geulstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	78 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 363.077,- *
Bouwjaar	1982
Plaats	Sliedrecht
Adressen	Geulstraat 1 t/m 78

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Dordrecht

Complex 900127 | Holwardastraat

KERNGEGEVENS

Aantal	16 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 78.430,- *
Bouwjaar	1979
Plaats	Dordrecht
Adressen	Holwardastraat 2 t/m 32 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Dordrecht

Complex 900128 | Holwardastraat

KERNGEGEVENS

Aantal	26 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 131.341,- *
Bouwjaar	1980
Plaats	Dordrecht
Adressen	Holwardastraat 34 t/m 84 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Ouderkerk a/d IJssel

Complex 900133 | Breeweer

KERNGEGEVENS

Aantal	8 eengezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 40.849,- *
Bouwjaar	1954
Plaats	Ouderkerk aan den IJssel
Adressen	Breeweer 1 t/m 9 (0), 14, 16, 18

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Ouderkerk a/d IJssel

Complex 900134 | IJssellaan

KERNGEGEVENS

Aantal	10 eengezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 38.136,- *
Bouwjaar	1954
Plaats	Ouderkerk aan den IJssel
Adressen	IJssellaan 5 t/m 15 (o), 32 t/m 38 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Ouderkerk a/d IJssel

Complex 900135 | Wildertkade

KERNGEGEVENS

Aantal	23 eengezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 113.306,- *
Bouwjaar	1954
Plaats	Ouderkerk aan den IJssel
Adressen	Wildertkade 1 t/m 20, 22, 24, 26

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Eindhoven

Complex 900301 | Boschdijk

KERNGEGEVENS

Aantal	55 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 303.789,- *
Bouwjaar	1981
Plaats	Eindhoven
Adressen	Boschdijk 191 t/m 191 D, 193 t/m 193 G, 195 t/m 195 D, 197 t/m 197 H, 199 t/m 199 D, 201 t/m 201 H, 203 t/m 203 D, 205 t/m 205 H, 207 t/m 207 D, 209 t/m 209 D

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Helmond

Complex 900302 | Noord Koninginnewal

KERNGEGEVENS

Aantal	17 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 104.231,- *
Bouwjaar	1986
Plaats	Helmond
Adressen	Noord Koninginnewal 23A t/m 23F, 25, 29, 33 t/m 43 (0), 47, 49, 51

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900400 | Kreverplein

KERNGEGEVENS

Aantal	24 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 143.514,- *
Bouwjaar	1986
Plaats	Tilburg
Adressen	Kreverplein 2 t/m 25

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900401 | Hoefstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	23 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 127.595,- *
Bouwjaar	1983
Plaats	Tilburg
Adressen	Hoefstraat 262-1 t/m 262-10, 264-1 t/m 264-13

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900403 | Trouwhof

KERNGEGEVENS

Aantal	51 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 286.155,- *
Bouwjaar	1987
Plaats	Tilburg
Adressen	Trouwhof 1 t/m 51

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900404 | Hesperenstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	31 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 147.562,- *
Bouwjaar	1983
Plaats	Tilburg
Adressen	Hesperenstraat 1-01 t/m 1-31

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900405 | Zernikestraat

KERNGEGEVENS

Aantal	89 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 550.447,- *
Bouwjaar	1987
Plaats	Tilburg
Adressen	Zernikestraat 2 t/m 178 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900406 | Paleisring e.a.

KERNGEGEVENS

Aantal	70 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 311.576,- *
Bouwjaar	1978
Plaats	Tilburg
Adressen	Paleisring 2 t/m 8 (e), 12 t/m 138 (e); Piusplein 19, 20

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900407 | Noordhoekring

KERNGEGEVENS

Aantal	40 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 207.336,- *
Bouwjaar	1979
Plaats	Tilburg
Adressen	Noordhoekring 2 t/m 80 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900409 | Bergeijkstraat e.a.

KERNGEGEVENS

Aantal	48 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 282.314 ,- *
Bouwjaar	1985
Plaats	Tilburg
Adressen	Bergeijkstraat 1 t/m 47 (o), 51 t/m 81 (o); Buurmalsenlaan 49 t/m 63 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900410 | Hasseltstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	26 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 144.281,- *
Bouwjaar	1981
Plaats	Tilburg
Adressen	Hasseltstraat 41-03 t/m 41-28

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900411 | Langestraat

KERNGEGEVENS

Aantal	3 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 23.263,- *
Bouwjaar	1980
Plaats	Tilburg
Adressen	Langestraat 132, 134, 138

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Bedrijfsruimte te Tilburg

Complex 900413 | Paleisring

KERNGEGEVENS

Aantal	4 etalages (verbonden aan complex 900406)
Jaarhuur	Ca. € 2.539,- *
Bouwjaar	1978
Plaats	Tilburg
Adressen	Paleisring

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tilburg

Complex 900414 | Kloosterstraat e.a.

KERNGEGEVENS

Aantal	54 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 299.955,- *
Bouwjaar	1986
Plaats	Tilburg
Adressen	Kloosterstraat 72 t/m 108 (e); Nazarethstraat 14-01 t/m 14-35

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Dongen

Complex 900450 | Paukenlaan

KERNGEGEVENS

Aantal	66 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 336.775,- *
Bouwjaar	1983
Plaats	Dongen
Adressen	Paukenlaan 3 t/m 129 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Dongen

Complex 900451 | Triangellaan

KERNGEGEVENS

Aantal	8 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 47.120*
Bouwjaar	1980
Plaats	Dongen
Adressen	Triangellaan 18 t/m 32 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Dongen

Complex 900452 | Rembrandtstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	28 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 138.780,- *
Bouwjaar	1977
Plaats	Dongen
Adressen	Rembrandtstraat 11 t/m 65 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Dongen

Complex 900453 | Molensteeg

KERNGEGEVENS

Aantal	26 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 141.194,- *
Bouwjaar	1983
Plaats	Dongen
Adressen	Molensteeg 1-1 t/m 1-26

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Rijen

Complex 900454 | Pastoor Gillisstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	20 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 98.684,- *
Bouwjaar	1985
Plaats	Rijen
Adressen	Pastoor Gillisstraat 12 t/m 12H, 12J t/m 12N, 12P t/m 12U

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Den Bosch

Complex 900455 | Cypresstraat e.a.

KERNGEGEVENS

Aantal	182 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 1.145.893,- *
Bouwjaar	1986
Plaats	Den Bosch
Adressen	Cypresstraat 1 t/m 75 (o); Lagelandstraat 68 t/m 184 (e); Palmboomstraat 30 t/m 102 (e); Esdoornstraat 25 t/m 119 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Sint-Michielsgestel

Complex 900456 | Distelhof

KERNGEGEVENS

Aantal	20 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 122.016,- *
Bouwjaar	1985
Plaats	Sint-Michielsgestel
Adressen	Distelhof 1 t/m 20

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Oss

Complex 900457 | Haarviltstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	47 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 295.044,- *
Bouwjaar	1983
Plaats	Oss
Adressen	Haarviltstraat 1 t/m 93 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Veghel

Complex 900459 | De Bunders

KERNGEGEVENS

Aantal	56 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 371.731*
Bouwjaar	1985
Plaats	Veghel
Adressen	De Bunders 4 t/m 60 (e), 92 t/m 144 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Leerdam

Complex 900623 | Voorwaartsveld

KERNGEGEVENS

Aantal	96 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 612.485,- *
Bouwjaar	1989
Plaats	Leerdam
Adressen	Voorwaartsveld 1 t/m 97

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Meerkerk

Complex 900627 | Raadhuisplein

KERNGEGEVENS

Aantal	13 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 101.233,- *
Bouwjaar	1997
Plaats	Meerkerk
Adressen	Raadhuisplein 7, 8, 9, 11 t/m 20

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Gouda

Complex 900647 | Driewegplein

KERNGEGEVENS

Aantal	54 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 342.043,- *
Bouwjaar	1988
Plaats	Gouda
Adressen	Driewegplein 11 t/m 64

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Gouda

Complex 900648 | Binnenkade

KERNGEGEVENS

Aantal	47 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 295.465,- *
Bouwjaar	1990
Plaats	Gouda
Adressen	Binnenkade 2 t/m 38 (e), 1 t/m 39 (o), 41 t/m 55 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Leiden

Complex 900652 | Rosenburch

KERNGEGEVENS

Aantal	156 meergezinswoningen en bedrijfsruimte(n)
Jaarhuur	Ca. € 1.075.840*
Bouwjaar	1973
Plaats	Leiden
Adressen	Rosenburch 1 t/m 65, 75 t/m 93, 101 t/m 113, 121 t/m 133, 141 t/m 153, 161 t/m 173, 181 t/m 193, 75A, 76A, 77A, 78A, 78B, 79A, 80A

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Leidschendam

Complex 900655 | Schoorlaan

KERNGEGEVENS

Aantal	15 eengezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 52.641,- *
Bouwjaar	1969
Plaats	Leidschendam
Adressen	Schoorlaan 3 t/m 31 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Den Helder

Complex 3500052 | Bernhardplein

KERNGEGEVENS

Aantal	37 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 220.484,- *
Bouwjaar	1982
Plaats	Den Helder
Adressen	Bernhardplein 37 t/m 73

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Amsterdam

Complex 3500062 | IJdoornlaan

KERNGEGEVENS

Aantal	125 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 545.431,- *
Bouwjaar	1966
Plaats	Amsterdam
Adressen	IJdoornlaan 349 t/m 597 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Hoogeveen

Complex 3500070 | Curiestraat

KERNGEGEVENS

Aantal	50 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 305.381,- *
Bouwjaar	1984
Plaats	Hoogeveen
Adressen	Curiestraat 101 t/m 199 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Veenendaal

Complex 3500071 | Ebbenhorst e.a.

KERNGEGEVENS

Aantal	89 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 598.017,- *
Bouwjaar	1983
Plaats	Veenendaal
Adressen	Ebbenhorst 1 t/m 33 (o) 35 t/m 35D; Homoet 1 t/m 1D, 3 t/m 3E, 5 t/m 5E, 7 t/m 49 (o); Oudeveen 2 t/m 2D, 4 t/m 48 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Doesburg

Complex 3500077 | Lindewal

KERNGEGEVENS

Aantal	12 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 63.103*
Bouwjaar	1984
Plaats	Doesburg
Adressen	Lindewal 4 t/m 26 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Montfoort

Complex 3500079 | Kasteelplein

KERNGEGEVENS

Aantal	36 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 240.043,- *
Bouwjaar	1986
Plaats	Montfoort
Adressen	Kasteelplein 6 t/m 76 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Apeldoorn

Complex 3500083 | Kalverstraat e.a.

KERNGEGEVENS

Aantal	40 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 228.805,- *
Bouwjaar	1985
Plaats	Apeldoorn
Adressen	Kalverstraat 248 t/m 286 (e); Prins Willem-Alexanderlaan 67 t/m 105 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Apeldoorn

Complex 3500084 | Prins Willem-Alexanderlaan

KERNGEGEVENS

Aantal	19 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 115.404,- *
Bouwjaar	1985
Plaats	Apeldoorn
Adressen	Prins Willem-Alexanderlaan 249 t/m 285 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Hoogeveen

Complex 3500086 | Curiestraat

KERNGEGEVENS

Aantal	50 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 301.084,- *
Bouwjaar	1985
Plaats	Hoogeveen
Adressen	Curiestraat 1 t/m 99 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Kampen

Complex 3500094 | Van Gelderplantsoen

KERNGEGEVENS

Aantal	54 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 351.217*
Bouwjaar	1987
Plaats	Kampen
Adressen	Van Gelderplantsoen 1A t/m 53

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Tiel

Complex 3500095 | Suze Groenewegstraat e.a.

KERNGEGEVENS

Aantal	52 meergezinswoningen en bedrijfsruimte(n)
Jaarhuur	Ca. € 346.426,- *
Bouwjaar	1986
Plaats	Tiel
Adressen	Suze Groenewegstraat 2 t/m 102 (e); Rauwenhoflaan 58 t/m 64 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Doesburg

Complex 3500097 | Kraakselaan

KERNGEGEVENS

Aantal	22 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 133.017,- *
Bouwjaar	1987
Plaats	Doesburg
Adressen	Kraakselaan 8-1 t/m 8-22

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Apeldoorn

Complex 3500098 | Kalverstraat e.a.

KERNGEGEVENS

Aantal	37 meergezinswoningen en bedrijfsruimte(n)
Jaarhuur	Ca. € 259.233,- *
Bouwjaar	1987
Plaats	Apeldoorn
Adressen	Hoofdstraat 20; Kalverstraat 1 t/m 73 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Duiven

Complex 3500099 | Steenstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	29 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 172.732,- *
Bouwjaar	1986
Plaats	Duiven
Adressen	Steenstraat 87 t/m 143 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Duiven

Complex 3500100 | Colenbranderstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	29 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 173.930,- *
Bouwjaar	1986
Plaats	Duiven
Adressen	Colenbranderstraat 1 t/m 57 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Winterswijk

Complex 3500104 | Weurden

KERNGEGEVENS

Aantal	24 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 150.446,- *
Bouwjaar	1987
Plaats	Winterswijk
Adressen	Weurden 59 t/m 105 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Hoorn (Nh.)

Complex 3500106 | Moerbalk

KERNGEGEVENS

Aantal	32 eengezinswoningen en 14 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 300.142,- *
Bouwjaar	1987
Plaats	Hoorn (Nh.)
Adressen	Moerbalk 53 t/m 91; 81A t/m 87A

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Duiven

Complex 3500120 | Tooropstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	48 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 256.386,- *
Bouwjaar	1988
Plaats	Duiven
Adressen	Tooropstraat 13 t/m 107 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Dinxperlo

Complex 3500123 | Kerkpad

KERNGEGEVENS

Aantal	26 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 156.232,- *
Bouwjaar	1988
Plaats	Dinxperlo
Adressen	Kerkpad 3 t/m 53 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Ede

Complex 3500124 | Luttikenerf

KERNGEGEVENS

Aantal	42 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 260.842,- *
Bouwjaar	1988
Plaats	Ede
Adressen	Luttikenerf 2 t/m 84 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Hoogeveen

Complex 3500131 | Tichelwerkstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	62 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 368.031,- *
Bouwjaar	1988
Plaats	Hoogeveen
Adressen	Tichelwerkstraat 2 t/m 124 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Duiven

Complex 3500135 | Van Goyenstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	24 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 143.705,- *
Bouwjaar	1988
Plaats	Duiven
Adressen	Van Goyenstraat 65 t/m 111 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Didam

Complex 3500137 | Schoolstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	41 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 267.392,- *
Bouwjaar	1989
Plaats	Didam
Adressen	Schoolstraat 5-1 t/m 5-41

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Lobith

Complex 3500145 | Transeedijk

KERNGEGEVENS

Aantal	22 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 134.684,- *
Bouwjaar	1989
Plaats	Lobith
Adressen	Transeedijk 2-1 t/m 2-22

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Nijverdal

Complex 3500154 | Ereprijs

KERNGEGEVENS

Aantal	31 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 204.912,- *
Bouwjaar	1989
Plaats	Nijverdal
Adressen	Ereprijs 2 t/m 6, 10 t/m 22, 102 t/m 122, 202 t/m 222 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Arnhem

Complex 3500159 | Otis Reddingplein

KERNGEGEVENS

Aantal	81 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 494.285,- *
Bouwjaar	1990
Plaats	Arnhem
Adressen	Otis Reddingplein 5 t/m 165 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Oostzaan

Complex 3500160 | Skoonzicht

KERNGEGEVENS

Aantal	33 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 217.704,- *
Bouwjaar	1990
Plaats	Oostzaan
Adressen	Skoonzicht 2 t/m 10, 101 t/m 110, 201 t/m 210, 301 t/m 304

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Nijverdal

Complex 3500162 | Ereprijs

KERNGEGEVENS

Aantal	28 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 175.417,- *
Bouwjaar	1990
Plaats	Nijverdal
Adressen	Ereprijs 24 t/m 34, 40 t/m 44, 124 t/m 144, 224 t/m 238 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Vroomshoop

Complex 3500168 | Julianaplein

KERNGEGEVENS

Aantal	22 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 140.854,- *
Bouwjaar	1991
Plaats	Vroomshoop
Adressen	Julianaplein 20 t/m 62 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Vroomshoop

Complex 3500180 | De Meulenbelt

KERNGEGEVENS

Aantal	17 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 106.575,- *
Bouwjaar	1993
Plaats	Vroomshoop
Adressen	De Meulenbelt 6 t/m 12 (e), 22 t/m 38 (e), 48 t/m 54 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Elst (Gld.)

Complex 3500189 | Prinses Irenestraat

KERNGEGEVENS

Aantal	14 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 128.250,- *
Bouwjaar	1995
Plaats	Elst (Gld.)
Adressen	Prinses Irenestraat 86 t/m 112 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Amsterdam

Complex 3500204 | Beemsterstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	120 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 828.319,- *
Bouwjaar	1970
Plaats	Amsterdam
Adressen	Beemsterstraat 546 A1 t/m 546 A12, 546 B1 t/m 546 B12, 546 C1 t/m 546 C12, 546 D1 t/m 546 D12, 546 E1 t/m 546 E12, 546 F1 t/m 546 F12, 546 G1 t/m 546 G12, 546 H1 t/m 546 H12, 546 K1 t/m 546 K12, 546 L1 t/m 546 L12

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Vriezenveen

Complex 3500207 | Westeinde

KERNGEGEVENS

Aantal	9 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 68.439*
Bouwjaar	1998
Plaats	Vriezenveen
Adressen	Westeinde 33A t/m 33D, 35A t/m 35C, 37A, 37B

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Den Helder

Complex 3500213 | Bernhardplein

KERNGEGEVENS

Aantal	37 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 251.684,- *
Bouwjaar	1998
Plaats	Den Helder
Adressen	Bernhardplein 21 t/m 21D, 22 t/m 22F, 23 t/m 23D, 24 t/m 24F, 26 t/m 26F, 28 t/m 28F

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Heemskerk

Complex 3500220 | Maerelaan

KERNGEGEVENS

Aantal	15 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 123.153*
Bouwjaar	2000
Plaats	Heemskerk
Adressen	Maerelaan 17 t/m 17F, 19 t/m 19E, 21, 21A

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Elst (Gld.)

Complex 3500224 | Grote Molenstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	70 meergezinswoningen en bedrijfsruimte(n)
Jaarhuur	Ca. € 452.969,- *
Bouwjaar	1976
Plaats	Elst (Gld.)
Adressen	Grote Molenstraat 42 t/m 42-3, 44 t/m 44-3, 46 t/m 46-3, 48 t/m 48-3, 50 t/m 50-3, 52 t/m 52-3, 54-1, 56, 56-1, 58, 58-1, 60, 60-1, 62, 62-1, 64 t/m 64-3, 66 t/m 66-3, 68 t/m 68-3, 70 t/m 70-3, 72 t/m 72-3, 74 t/m 74-3, 76 t/m 76-2, 78 t/m 78-2, 80 t/m 80-2, 82-1, 82-2, 84-1, 84-2

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Doesburg

Complex 3500236 | Veerpoortdijk

KERNGEGEVENS

Aantal	21 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 218.348,- *
Bouwjaar	2009
Plaats	Doesburg
Adressen	Veerpoortdijk 27, 31, 33, 47, 49, 51, 55 t/m 65, 75 t/m 91 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Goor

Complex 3500250 | De Weverij e.a.

KERNGEGEVENS

Aantal	59 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 475.826,- *
Bouwjaar	2009
Plaats	Goor
Adressen	De Weverij 6 t/m 86, 90 t/m 102 (e); Weversplein 7 t/m 27 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Zeist

Complex 3500255 | Laan van Vollenhove

KERNGEGEVENS

Aantal	479 meergezinswoningen en bedrijfsruimte(n)
Jaarhuur	Ca. € 3.210.936,- *
Bouwjaar	1977
Plaats	Zeist
Adressen	Laan van Vollenhove 14, 18, 22 t/m 64 (e), 68, 72 t/m 786-bis (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Ede (Gld.)

Complex 3500258 | Louise Henriëttelaan

KERNGEGEVENS

Aantal	28 meergezinswoningen en bedrijfsruimte(n)
Jaarhuur	Ca. € 190.471,- *
Bouwjaar	1963
Plaats	Ede (Gld.)
Adressen	Louise Henriëttelaan 19 t/m 73 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Hoogeveen

Complex 3500266 | Schutstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	39 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 191.196,- *
Bouwjaar	1983
Plaats	Hoogeveen
Adressen	Schutstraat 93 t/m 137A (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Hoofddorp

Complex 3500269 | Judith Leysterstraat e.a.

KERNGEGEVENS

Aantal	40 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 221.131,- *
Bouwjaar	1996
Plaats	Hoofddorp
Adressen	Judith Leysterstraat 13 t/m 23 (0); Henriette Roland Holstlaan 21 t/m 89

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Elburg

Complex 3500310 | Mast

KERNGEGEVENS

Aantal	33 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 159.079,- *
Bouwjaar	1986
Plaats	Elburg
Adressen	Mast 2 t/m 66 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Nunspeet

Complex 3500314 | Eperweg

KERNGEGEVENS

Aantal	22 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 116.546,- *
Bouwjaar	1980
Plaats	Nunspeet
Adressen	Eperweg 49-1 t/m 49-21

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Beuningen (Gld.)

Complex 3500325 | Tempelstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	27 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 167.493,- *
Bouwjaar	1995
Plaats	Beuningen (Gld.)
Adressen	Tempelstraat 3 t/m 55 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Bemmel

Complex 3500326 | De Pollenbrink

KERNGEGEVENS

Aantal	20 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 126.991,- *
Bouwjaar	1985
Plaats	Bemmel
Adressen	De Pollenbrink 1-1 t/m 1-19, 2-1 t/m 2-19 (0)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Bemmel

Complex 3500327 | Kloosterplaats

KERNGEGEVENS

Aantal	13 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 92.996,- *
Bouwjaar	1993
Plaats	Bemmel
Adressen	Kloosterplaats 5 t/m 29 (o)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Bedrijfsruimten te Bemmel

Complex 3500328 | Dorpsstraat

KERNGEGEVENS

Aantal	4 bedrijfsruimten (verbonden aan complex 3500327)
Jaarhuur	Ca. € 70.609,- *
Bouwjaar	1993
Plaats	Bemmel
Adressen	Dorpsstraat 29A, 29D, 29E, 29F/H

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services

Woningbelegging te Arnhem

Complex 3500330 | Mr. Samuel van Houtenhof

KERNGEGEVENS

Aantal	41 meergezinswoningen
Jaarhuur	Ca. € 279.816,- *
Bouwjaar	1994
Plaats	Arnhem
Adressen	Mr. Samuel van Houtenhof 2 t/m 82 (e)

* De jaarhuur (peildatum 1 januari 2014) betreft een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Genoemd bedrag is exclusief servicekosten, eventueel verschuldigde BTW en eventueel verleende huurkortingen en inclusief huuropbrengst van eventuele leegstand en overige verhuurbare eenheden.

Op de voorgenomen verkoop zijn onder meer de disclaimer en verkoopprocedure van toepassing zoals opgesteld door Houthoff Buruma. Deze zijn op te vragen bij Capital Value.

T 030 72 71 700 | **E** info@capitalvalue.nl | www.capitalvalue.nl

CAPITAL VALUE.
Executive Real Estate Services